|  |
| --- |
| 岗位说明书附件1： |
| **序号** | **职位****名称** | **选聘****人数** | **学历****要求** | **专业****要求** | **任职要求** | **主要职责** |
| 1 | 副总经理（负责片区开发建设及相关投融资业务） | 1 | 全日制大学本科及以上学历，学士及以上学位 | 管理类经济类工程类相关专业 | 1. 具有累计10年以上企业工作经历，具有片区开发建设及相关投融资业务相关经验者优先；
2. 具备同层级企业副职或下一层级负责人3年以上任职经历；
3. 具备片区开发投资管理和工程项目管理知识与经验，熟悉相关流程，具有较高的综合素质，能够迅速掌握公司业务；
4. 熟悉和掌握多种片区开发建设的融资方案和渠道信息；
5. 具有较强的企业综合管理能力、优秀的战略前瞻能力、商业判断能力、风险防控能力和良好的职业操守；
6. 中共党员优先。
 | 1.负责参与公司重大经营发展战略的制定和调整，并有效推进和执行公司战略，确保公司战略目标的有效达成；2.负责对公司片区开发投资等经营活动提供建议和决策支持，参与风险评估、指导、跟踪和控制；3.负责对市场进行调研，了解行业发展现状及动态，做好片区开发和项目前期规划设计等工作，并结合市场行情做好投资战略规划；4.熟悉投资战略研究、投资项目的调研及可行性研究分析、投资项目管理等业务，组织相关人员对投资项目进行调研、分析、尽职调查、审核投资项目可行性报告，参与重大项目的投资谈判工作；5.负责设计片区开展建设的投融资方案，整合专业机构、产业链及资金渠道等相关资源，推动公司融资业务，拓展融资渠道，有效地开展融资工作；6.统筹负责对已完成的投融资项目进行后续管理，包括权益的追踪、价值实现及效益指标分析等；7.熟悉行业政策法规，负责预判并做好相关风险控制等工作。 |
| **序号** | **职位****名称** | **选聘人数** | **学历****要求** | **专业****要求** | **任职要求** | **主要职责** |
| 2 | 财务总监 | 1 | 全日制大学本科及以上学历，学士及以上学位 | 会计财务相关专业 | 1. 具有累计10年以上企业财务工作经历或经济管理部门相关工作经历;
2. 具有高级会计师职称或注册会计师资格;
3. 具备同层级企业财务管理负责人工作经历或下一层级负责人3年以上任职经历；
4. 具备大中型开发建设企业或产业园区运营管理类公司经历者优先；
5. 对公司整体财务管理、税收筹划、融资管理有一定实操经历；
6. 具有良好的分析判断能力，具有一定的财务分析能力、行业研究能力，具备敏锐的洞察力和较强的风险管控能力；
7. 中共党员优先。
 | 1.全面负责公司内部财务管控工作，组织建立健全公司财务管理制度体系，并对下属公司进行有效性财务风险管控；2.参与审核制定公司重大经营决策计划、方案，并根据公司发展战略，组织制定有效的财务战略规划和实施，为公司经营管理提供有效支撑，控制财务风险和经营风险，协助推进公司的投资和融资相关工作；3.负责公司整体资金控制；根据公司战略，审核公司资金预算、财务收支并监控实施；4.负责审核公司年度财务预算，检查预算执行情况、分析和调整预算方案；审核公司项目上报的财务预算和项目决算报告；5.负责带领团队推进集团化财务管理和财务信息化建设；6.负责组织建立完善的财务报告体系，全面反映公司经营状况；7.负责督导与银行、税务等外部单位的关系维护和协调工作，解决重大往来事项，维护公司利益。 |