|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号**  **附件** | **岗位名称** | **招聘人数** | **工资待遇**  **（元/月）** | **盘锦富祥实业有限公司岗位信息表**  **具体岗位条件** | **岗位主要职责** |
| **1** | **融资业务专员** | 2 | 2500-3500 | （1）大学本科及以上学历，金融学、经济学、财务管理、投资学、国际经济与贸易等相关专业。  （2）一年以上相关工作经验。  （3）熟悉银行业务、会计操作流程，了解财务、金融等方面专业知识。  （4）较强的沟通协调能力、良好的职业道德素质。 | （1）负责投融资方案的设计和实施，完成投融资计划，及时更近各项投融资业务的工作进度、资金情况。  （2）熟悉金融机构审批及放款流程，能妥善解决投融资过程中各项事宜，确保资金顺利到位。  （3）维护拓展与各大银行、知名企业、信托等合作关系。  （4）建立多元化的投融资渠道。  （5）完成公司交办的其它工作。 |
| **2** | **物业职业经理人** | 1 | 8000-12000 | （1）大专及以上学历，28-45周岁，物业管理及相关专业，持物业管理经理上岗证者优先，从事住宅、别墅、商业、写字楼等物业工作5年以上。  （2）精通物业管理法规和业务，有实干精神，能妥善处理客户的重大投诉，帮助解决客户的重大困难。  （3）具备处理突发事件的应急能力和良好的协调、沟通能力。  （4）具备全面统筹工作能力，有先进、全面的物业管理知识和超前的管理理念。  （5）沟通协调、组织能力强，出色的管理和团队建设能力。 | （1）负责物业项目日常工作的监督和协调工作。  （2）负责物业项目管理与经营，制定全面运营工作计划并组织、实施。  （3）根据公司的方针政策，制定本项目的绩效考核标准。  （4）协调、激励、指导各部门专业化工作，提高客户满意度。  （5）及时收集、整理有关提高服务质量方面的建议和信息，并及时向上级领导汇报情况。  （6）协调项目各部门业务处理关系，检查各部门工作实施情况。  （7）监督检查制度的执行情况。  （8）完成公司交办的其他工作。 |
| **3** | **旅游职业经理人** | 1 | 8000-12000 | （1）大学本科及以上学历，30-45周岁，企业管理、旅游管理等相关专业，五年以上同岗位工作经历，特别优秀者可适当放宽条件。  （2）熟悉旅游行业相关政策法规和业务操作流程。  （3）具备全面负责运营项目管理的能力。  （4）有景区运营、酒店运营或商业街区及大型游乐园项目管理经验。  （5）有较强的文字功底、沟通表达能力和统筹组织协调能力。 | （1）负责根据公司整体经营规划，制定景区运营板块目标管理计划和实施措施，确保完成景区各项经营任务。  （2）负责统筹分析旅游政策变化，市场动向及景区内部环境，制定景区旅游业务发展方向和发展战略，负责景区接待运营安全、团队建设和人才培养。  （3）负责组织制定和健全各项规章制度、管理体系、业务流程，全面提高景区运营管理水平。  （4）完成公司交办的其他工作。 |
| **4** | **前台**  **接待** | 4 | 2500-3500 | （1）限女性，22-35周岁，身高160cm以上，大专及以上学历。  （2）性格开朗随和，形象气质佳，声音甜美，有亲和力。  （3）普通话标准，综合素质较高，从事过前台接待工作者优先考虑。  （4）有良好的服务意识，熟练使用电脑、传真机、复印机、打印机等各种办公设备，熟练使用各种办公软件。  （5）具有良好的沟通交往能力，精通各种礼仪常识。 | （1）负责客户接待、咨询、引导工作，严格执行公司的接待服务规范，保持良好的礼节礼貌。  （2）负责应对客户投诉，及时记录和反馈。协助维护办公环境及秩序。  （3）完成公司交办的其它工作。 |
| **5** | **资产**  **管理员** | 8 | 2500-3500 | （1）限男性，22-35周岁，大专及以上学历。  （2）熟悉资产管理各项实务的操作流程。  （3）有较强的综合协调、组织管理、计算机软件操作能力。  （4）有较强的工作责任心，服务意识强，吃苦耐劳。 | （1）负责公司业务拓展、资产管理、日常宣传推广工作。  （2）完成公司交办的其它工作。 |
| **6** | **消控室管理员** | 4 | 2500-3500 | （1）限男性，25-40周岁，大专及以上学历，持有消控员证《消防设施操作员证》（以持证为主，年龄可放宽至45周岁）。  （2）掌握消防安全的知识及相关消防设施设备的监控、操作、保养等技能。  （3）熟悉消防设施设备的基本操作流程和相关管理制度，熟悉国家相关消防法律法规和标准，能熟练使用计算机。  （4）有较强的工作责任心，服务意识强，吃苦耐劳。 | （1）负责消防控制室值班，对各种消防设备的监视和操作；  （2）负责和消防维保单位对接，配合维保单位，完成消防设施的定期维保，并做好相关记录。  （2）完成公司交办的其它工作。 |